

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa,  
bảo quản tài sản thi hành án**

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 1056/2023/DS-PT ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 227/2023/DS-ST ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 434/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Bình, có nội dung (trích):

*“Xác định di sản của cụ Trần Văn Tư và cụ Phạm Thị Nụ để lại là nhà và đất số 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh trị giá 2.446.000.000 đồng.*

...

*Giao cơ quan Thi hành án phát mãi nhà đất tại địa chỉ số 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh...”*

Liên quan đến người phải thi hành án là: Ông Trần Mạnh Tuấn và những cá nhân khác (nếu có) đang cư trú tại địa chỉ: 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả xác minh được biết, ông Trần Mạnh Tuấn (sinh năm 1966, số CCCD 036066009238) đang thực tế cư trú và quản lý nhà số 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh. Chấp hành viên đã nhiều lần gửi Giấy triệu tập nhưng ông Trần Mạnh Tuấn không đến cơ quan Thi hành án theo nội dung yêu cầu.

Ngày 13/3/2026, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 5185/THADS.KV4-NV có nội dung: đề nghị ông Trần Mạnh Tuấn có mặt tại địa điểm nhà số 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ ngày 19/3/2026 để Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí tiến hành xác minh, khảo sát hiện trạng tài sản thi hành án. Đến thời gian thông báo, ông Trần Mạnh Tuấn không có mặt dù

đã được thông báo hợp lệ, nhà số 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh khóa cửa ngoài.

Để đảm bảo Bản án được thi hành đúng quy định pháp luật, có cơ sở xây dựng kế hoạch cưỡng chế trình Trưởng Ban chỉ đạo thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đồng thời đảm bảo an ninh, trật tự tại địa phương, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, bảo quản tài sản, nộp hồ sơ tham gia dự thầu để cưỡng chế kê biên, bảo quản tài sản tại:

**Địa chỉ tài sản:** Nhà đất số 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thông tin tài sản:** Diện tích đất: 24,3m<sup>2</sup>; nhà cấp 3; số tầng: 02; diện tích xây dựng: 24,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng: 48,6m<sup>2</sup>.

**Thời gian bảo quản tài sản:** Từ thời điểm cưỡng chế kê biên, giao bảo quản tài sản đến khi có thông báo đề nghị thanh lý Hợp đồng của Chấp hành viên.

**Bên mời thầu:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4).

**Gói thầu:** Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để cưỡng chế kê biên, bảo quản tài sản tại địa chỉ nhà số 55/2 đường Vinh Sơn Liêm, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh;

*Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, bảo quản tài sản, và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4).*

**Hình thức lựa chọn nhà thầu:** công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

**Thành phần hồ sơ:** Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế kê biên... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Nguyễn Thị Kim Dung, SĐT 0916.911.661.

Lưu ý: *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- THADS TP.HCM (để đăng tải công thông tin điện tử);
- Phòng THADS Khu vực 4 (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 4 (để kiểm sát);
- Lãnh đạo Phòng THADS KV4 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Dung**